



| <b>№</b>      | <b>QIYMƏTLƏNDİRMƏ<br/>PREDMETİ</b>                      | <b>Qiymətləndirmə aktının<br/>dəyəri (manat)</b> | <b>İşin icra<br/>müddəti<br/>(gün)</b> |
|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>DAŞINMAZ ƏMLAK</b>                                   |                                                  |                                        |
| <b>1.1.</b>   | <b>MƏNZİLLƏR (çox mənzilli yaşayış binalarında)</b>     |                                                  |                                        |
| 1.1.1.        | 1-2-3 otaqlı                                            | <b>180,0</b>                                     | 1-2.                                   |
| 1.1.1.        | 4 və daha çox otaqlı                                    | <b>225,0</b>                                     | 1-2.                                   |
| <b>1.2.1.</b> | <b>FƏRDI YAŞAYIŞ VƏ BAĞ EVİ, VİLLA, KOTTEC VƏ S.</b>    |                                                  |                                        |
| 1.2.2.        | 100 kv. m-ə qədər                                       | <b>200,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.2.3.        | 100 kv. m-dən 250 kv.m                                  | <b>250,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.2.4.        | 250 kv. m-dən yuxarı                                    | <b>300,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.2.8.        | 300 kv. m-dən 400 kv.m<br>qədər                         | <b>350,0</b>                                     | 2                                      |
| 1.2.9.        | 400 kv. m-dən 500 kv.m<br>qədər                         | <b>450,0</b>                                     | 2                                      |
| 1.2.10.       | 500 kv.m yuxarı və villa<br>tipli                       | <b>500,0 və razılaşma yolu<br/>ilə</b>           | 2                                      |
| <b>1.3.</b>   | <b>TORPAQ SAHƏLƏRİ</b>                                  |                                                  |                                        |
|               | <b>Yaşayış təyinatlı torpaq<br/>sahələri üçün</b>       |                                                  |                                        |
| 1.3.1.        | 10 sota qədər                                           | <b>200,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.3.2.        | 10 sotlandan yuxarı – 1,0<br>hektara qədər              | <b>225,0-450,0</b>                               | Maks. 2                                |
| 1.3.3.        | 1,0 hektardan yuxarı                                    | <b>450,0-900,0</b>                               | Maks. 2                                |
|               | <b>Qeyri-yaşayış təyinatlı<br/>torpaq sahələri üçün</b> |                                                  |                                        |
| 1.3.4.        | 15 sota qədər                                           | <b>300,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.3.5.        | 15 sotlandan 50 sota qədər                              | <b>500,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.3.6.        | 50 sotlandan 1 ha qədər                                 | <b>750,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.3.7.        | 1,0 hektardan yuxarı                                    | <b>Razılaşma yolu ilə</b>                        | Maks. 2                                |
| <b>1.4.</b>   | <b>Kənd təsərrüfatı təyinatlı<br/>torpaq sahələri</b>   |                                                  |                                        |
| 1.4.1.        | 50 sota qədər                                           | <b>200,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.4.2.        | 50 sotlandan 1,0 ha qədər                               | <b>400,0</b>                                     | Maks. 2                                |
| 1.4.3.        | 5,0 ha-dan 50,0 ha qədər                                | <b>405,0-540,0</b>                               | Maks. 2                                |
| 1.4.4.        | 50,0 ha-dan 100,0 ha qədər                              | <b>540,0-765,0</b>                               | Maks. 3                                |
| 1.4.5.        | 100.0 ha-dan yuxarı                                     | <b>810,0-900,0</b>                               | Maks. 3                                |



|               |                                                 |                                    |         |
|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| 1.4.6.        | Çoxillik əkmələr (məs: meyvə bağları)*          | Razılaşma yolu ilə                 | Maks. 2 |
| <b>1.5.</b>   | <b>QEYRI-YAŞAYIŞ OBYEKTləri</b>                 |                                    |         |
| 1.5.1.        | 100 kv. m-ə qədər                               | <b>270,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.2.        | 100 kv. m-dən 200 kv.m qədər                    | <b>360,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.3.        | 200 kv. m-dən 300 kv.m qədər                    | <b>450,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.4.        | 300 kv. m-dən 400 kv.m qədər                    | <b>495,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.5.        | 400 kv. m-dən 500 kv.m qədər                    | <b>540,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.6.        | 500 kv. m-dən 1000 kv. m qədər                  | <b>700,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.5.7.        | 1000 kv.m yuxarı                                | <b>750,0 və razılaşma yolu ilə</b> | Maks. 3 |
| <b>1.5.8.</b> | <b>Parking yeri</b>                             | <b>180,0</b>                       | Maks. 2 |
| <b>1.5.9.</b> | <b>Qaraj sahələri</b>                           | <b>270,0</b>                       | Maks. 2 |
| <b>1.6.</b>   | <b>İstehsalat sahələri və anbarlar</b>          |                                    |         |
| 1.6.1.        | 100 kv.m qədər                                  | <b>180,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.6.2.        | 200 kv.m qədər                                  | <b>270,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.6.3.        | 200 kv.m-dən 300 kv.m qədər                     | <b>360,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.6.4.        | 300 kv.m-dən 400 kv.m qədər                     | <b>405,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.6.5.        | 400 kv.m-dən 500 kv.m qədər                     | <b>450,0</b>                       | Maks. 3 |
| 1.6.6.        | 500 kv.m-dən 1000 kv.m qədər                    | <b>495,0-630,0</b>                 | Maks. 3 |
| 1.6.7.        | 1000 kv.m-dən yuxarı                            | <b>675,0 və razılaşma yolu ilə</b> | Maks. 3 |
| <b>2.</b>     | <b>MAŞIN VƏ AVADANLIQLAR</b>                    |                                    |         |
| <b>2.1.</b>   | <b>Seriyalı texnoloji avadanlıqlar - ədədlə</b> | <b>1 ədədi üçün</b>                |         |
| 2.1.1.        | 1-dən 10-a qədər                                | <b>36,0-45,0</b>                   | Maks. 3 |
| 2.1.2.        | 10-dan 100-ə qədər                              | <b>18,0-27,0</b>                   | Maks. 3 |
| 2.1.3.        | 100-dən yuxarı                                  | <b>9,0-18,0</b>                    | Maks. 3 |



|        |                                                                                        |                             |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| 2.1.4. | Xüsusi və ya qeyri-standart avadanlıqlar                                               | 250,0 və yuxarı             | Maks. 3  |
| 2.1.5. | Texnoloji xətlər (saya görə xidmət haqqı dəyişə bilər)                                 | 800,0 və razılaşma yolu ilə | Maks. 5  |
| 2.1.6. | Tikinti və yol texnikası, qaldırıcı nəqliyyat vasitələri                               | 250,0                       | Maks. 3  |
| 2.1.7. | Kompüter texnikaları və rabitə vasitələri                                              | 27,0-72,0                   | Maks. 3  |
| 3.     | <b>NƏQLİYYAT VASİTƏLƏRİ</b>                                                            |                             |          |
| 3.1.   | <b>MİNİK AVTOMOBİLLƏRİ</b>                                                             | 1 ədədi üçün                |          |
| 3.1.1. | MDB istehsalı                                                                          | 150,0 – 200,0               | Maks. 2  |
| 3.1.2. | Xarici (MDB dövlətləri istisna olmaqla) istehsal                                       | 150,0 – 200,0               | Maks. 2  |
| 3.1.3. | Xüsusi ixtisaslaşdırılmış                                                              | 225,0-450,0                 | Maks. 3  |
| 3.2.   | <b>DƏMİRYOL NƏQLİYYATI:</b>                                                            |                             |          |
| 3.2.1. | Yük vaqonları, sənişin vaqonları, lokomotivlər                                         | 1000,0                      | Maks. 5  |
| 3.3.   | <b>SU NƏQLİYYATI:</b>                                                                  |                             |          |
| 3.3.1. | Kater və kiçik ölçülü gəmilər                                                          | 1350,0-4500,0               | Maks. 5  |
| 3.3.2. | Yedək və bərələr                                                                       | 1800,0-4500,0               | Maks. 7  |
| 3.3.3. | Sənişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər                                           | 5400,0-10800,0              | Maks. 7  |
| 4.     | <b>MÜƏSSİSƏLƏR</b>                                                                     |                             |          |
| 4.1.   | Kiçik həcmli müəssisələr                                                               | 1 350,0                     | Maks. 10 |
| 4.2.   | Orta həcmli müəssisələr                                                                | 1350,0-4500,0               | Maks. 15 |
| 4.3.   | Böyük həcmli müəssisələr                                                               | 4950,0-13 500,0             | Maks. 20 |
| 4.4.   | Digər (yanacaq doldurma məntəqəsi, texniki xidmət obyektləri və s.)                    | 500,0-1000,0                | Maks. 5  |
| 4.5.   | Hava gəmiləri                                                                          | 4500,0-7200,0               | Maks. 10 |
| 4.6.   | Helikopterlər                                                                          | 2250,0-4500,0               | Maks. 10 |
|        | <b>İCARƏ DƏYƏRİNİN MÜƏYYƏNLƏŞDİRİLMƏSİ</b>                                             |                             |          |
| 5.     | 1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə icarə dəyərini müəyyənləşdirilməsi | 900,0 – 1800,0 AZN          | Maks. 5  |
| 6.     | <b>Bioloji aktivlər-1</b>                                                              |                             |          |



VECON CONSULTING  
QIYMƏTLƏNDİRMƏ ŞİRKƏTİ

|             |                                        |                           |         |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------|---------|
| 6.1.        | İribuynuzlu mal-qara (1 baş)           | <b>180,0</b>              | Maks. 2 |
| 6.2.        | İribuynuzlu mal-qara (2-10 baş)        | <b>90,0</b>               | Maks. 2 |
| 6.3.        | İribuynuzlu mal-qara (11-20 baş)       | <b>45,0</b>               | Maks. 2 |
| 6.4.        | İribuynuzlu mal-qara (21-50 baş)       | <b>40,5</b>               | Maks. 2 |
| 6.5.        | İribuynuzlu mal-qara (51-100 baş)      | <b>36,0</b>               | Maks. 3 |
| 6.6.        | İribuynuzlu mal-qara (101 - 500 baş))  | <b>27,0</b>               | Maks. 3 |
| 6.7.        | İribuynuzlu mal-qara (kütləvi sayda)   | <b>18,0</b>               | Maks. 5 |
| <b>7.</b>   | <b>Bioloji aktivlər-2</b>              |                           |         |
| 7.1.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (1 baş)         | <b>90,0</b>               | Maks. 2 |
| 7.2.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (2-10 baş)      | <b>45,0</b>               | Maks. 2 |
| 7.3.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (11-20 baş)     | <b>36,0</b>               | Maks. 2 |
| 7.4.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (21-50 baş)     | <b>27,0</b>               | Maks. 2 |
| 7.5.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (51-100 baş)    | <b>22,5</b>               | Maks. 3 |
| 7.6.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (101 -500 baş)  | <b>13,5</b>               | Maks. 3 |
| 7.7.        | Xırdabuynuzlu mal-qara (kütləvi sayda) | <b>9,0</b>                | Maks. 5 |
| <b>8.</b>   | <b>Zinyət əşyaları</b>                 |                           |         |
| <b>8.1.</b> | Qızıl                                  | <b>Razılaşma yolu ilə</b> | Maks. 2 |

Qeyd: Bölgələr üzrə hesablayarkən xidmət haqqı cədvəlinə 20-25% civarında əlavə olunur.

Bu cədvəldə qeyd olunmayan növlər üzrə xidmət haqqı razılaşma əsasında müəyyən olunur.

Qeyd olunan qiymətlər ƏDV xaricdir.