|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **QİYMƏTLƏNDİRMƏ PREDMETİ** | **Qiymətləndirməaktınındəyəri (manat)** | **İşinicramüddəti (gün)** |
| **1** | **DAŞINMAZ ƏMLAK** | | |
| **1.1** | **MƏNZİLLƏR (çoxmənzilliyaşayışbinalarında)** | | |
| 1.1.1 | 1-2-3-4-5 otaqlı | 100,0-150,0 | Maks. 1 |
| **1.2** | **FƏRDI YAŞAYIŞ VƏ BAĞ EVİ, VİLLA, KOTTEC VƏ S.** | | |
| 1.2.1 | 100 kv. m-ə qədər | 100,0-120,0 | Maks. 2 |
| 1.2.2 | 100 kv. m-dən 250 kv.m | 120,0-150,0 | Maks. 2 |
| 1.2.3 | 250 kv. m-dən 400 kv.m | 150,0-250,0 | Maks. 2 |
| 1.2.8 | 400 kv.m-dənyuxarı | 250,0-500,0 | Maks. 3 |
| **Qeyd** | Təqdimolunanqiymətlərhəyətyanıtorpaqsahələrinidəəhatəedir. Sifarişintərkibiartdığıhaldamüvafiqgüzəştlərtətbiqolunur. | | |
| **1.3** | **TORPAQ SAHƏLƏRI** | | |
| 1.3.1. | 10 sotaqədər | 50,0-80,0 | Maks. 2 |
| 1.3.2 | 10 sotdanyuxarı – 1,0 hektaraqədər | 80,0-150,0 | Maks. 2 |
| 1.3.3. | 1,0 hektardanyuxarı | 150,0-400,0 | Maks. 2 |
| **Qeyd** | **Torpaqsahəsininəksolunduğumülkiyyəthüququnutəsdiqedənsənədinsaygöstəricisivəyerləşməyerinineksklüzivliyixidməthaqqınatəsirgöstərir** | | |
| **1.4.** | **Kəndtəsərrüfatıtəyinatlıtorpaqsahələri** |  |  |
| 1.4.1 | 1,0 haqədər | 80 | Maks. 2 |
| 1.4.2 | 1,0 ha-dan 5,0 haqədər | 120 | Maks. 2 |
| 1.4.3 | 5,0 ha-dan 50,0 haqədər | 200 | Maks. 2 |
| 1.4.4 | 50,0 ha-dan 100,0 haqədər | 200,0-350,0 | Maks. 3 |
| 1.4.5 | 100.0 ha-danyuxarı | 350,0-500,0 | Maks. 3 |
| 1.4.6 | Çoxillikəkmələr (məs: meyvəbağları)\* | Razılaşmayoluilə | Maks. 2 |
| **1.5.** | **QEYRI-YAŞAYIŞ OBYEKTLƏRİ** | | |
| 1.5.1 | 100 kv. m-ə qədər | 100,0-150,0 | Maks. 3 |
| 1.5.2 | 100 kv. m-dən 200 kv.mqədər | 150,0-200,0 | Maks. 3 |
| 1.5.3 | 200 kv. m-dən 400 kv.mqədər | 200,0-250,0 | Maks. 3 |
| 1.5.5 | 400 kv. m-dən 600 kv.mqədər | 250,0-350,0 | Maks. 3 |
| 1.5.6 | 600 kv. m-dən 1000 kv.mqədər | 350,0-500,0 | Maks. 3 |
| 1.5.7 | 1000 kv. m-dənyuxarı | 500,0-1000,0 | Maks. 3 |
| **1.5.8.** | **Qaraj\*( qarajyerivəqarajtikilisi )** | QY-20,0-150,0; QT-80,0-150,0 | Maks. 2 |
| **Qeyd** | **Qarajlarüçünilkgöstərilənödənişməbləğiçoxsaylıolduqdaqüvvədədir** | | |
| **1.6** | **İstehsalatsahələrivəanbarlar** | | |
| 1.6.1 | 200 kv.mqədər | 100 | Maks. 3 |
| 1.6.2 | 200 kv.m-dən 300 kv.mqədər | 150 | Maks. 3 |
| 1.6.3 | 300 kv.m-dən 400 kv.mqədər | 180 | Maks. 3 |
| 1.6.4 | 400 kv.m-dən 500 kv.mqədər | 250 | Maks. 3 |
| 1.6.5 | 500 kv.m-dən 1000 kv.mqədər | 250,0-400,0 | Maks. 3 |
| 1.6.6 | 1000 kv.m-dənyuxarı | 400,0-razılaşma | Maks. 3 |
| **2** | **MAŞIN VƏ AVADANLIQLAR** | | |
| **2.1** | **Seriyalıtexnolojiavadanlıqlar - ədədlə** |  |  |
| 2.1.1 | 1-dən 10-a qədər | 50 | Maks. 3 |
| 2.1.2 | 10-dan 100-ə qədər | 20 | Maks. 3 |
| 2.1.3 | 100-dən yuxarı | 10 | Maks. 3 |
| **2.2** | Xüsusivəyaqeyri-standartavadanlıqlar | 500,0-700,0 | Maks. 3 |
| **2.3** | Texnolojixətlər | 500,0-1000,0 | Maks. 5 |
| **2.4** | Tikintivəyoltexnikası, qaldırıcınəqliyyatvasitələri | 100,0-200,0 | Maks. 3 |
| **2.5** | Kompütertexnikalarıvərabitəvasitələri | 20,0-100,0 | Maks. 3 |
| **Qeyd** | **Kompyutertexnikalarıvərabitəvasitələrininqiymətləndirilməsindəilkinrəqəmlərçoxsaylısifarişlərüçünqüvvədədir** | | |
| **3** | **NƏQLİYYAT VASİTƏLƏRİ** | | |
| **3.1** | **MINIK AVTOMOBILLƏRI** |  |  |
| 3.1.1 | MDB istehsalı | 50 | Maks. 2 |
| 3.1.2 | Xarici (MDB dövlətləriistisnaolmaqla) istehsal | 80,0-100,0 | Maks. 2 |
| 3.1.3 | Xüsusiixtisaslaşdırılmış | 100,0-150,0 | Maks. 3 |
| **Qeyd** | **Sifariştərkibigenişləndikdəxüsusigüzəştlərtətbiqolunur** | | |
| **3.2** | **DƏMİRYOL NƏQLİYYATI**: |  |  |
| 3.2.1 | Yükvaqonları | 200 | Maks. 3 |
| 3.2.2 | Sərnişinvaqonları | 200 | Maks. 3 |
| 3.2.3 | Lokomotivlər | 200 | Maks. 3 |
| **Qeyd** | **Sifariştərkibigenişləndikdəxüsusigüzəştlərtətbiqolunur** | | |
| **3.3** | **SU NƏQLİYYATI**: |  |  |
| 3.3.1 | Katervəkiçikölçülügəmilər | 500,0-2000,0 | Maks. 5 |
| 3.3.2 | Yedəkvəbərələr | 800,0-2000,0 | Maks. 7 |
| 3.3.3 | Sərnişinteploxodlarıvəböyükölçülügəmilər | 2000,0-5000,0 | Maks. 7 |
| **Qeyd** | **Sifariştərkibigenişləndikdəxüsusigüzəştlərtətbiqolunur** | | |
| **4.** | **MÜƏSSİSƏLƏR** | | |
| **4.1.** | Kiçikhəcmlimüəssisələr | 500,0-800,0 | Maks. 10 |
| **4.2.** | Ortahəcmlimüəssisələr | 1000,0-2000,0 | Maks. 15 |
| **4.3.** | Böyükhəcmlimüəssisələr | 2000,0-5000,0 | Maks. 20 |
| **4.4.** | Digər (yanacaqdoldurmaməntəqəsi, texnikixidmətobyektlərivə s.) | 300,0-800,0 | Maks. 5 |
| **4.5** | Havagəmiləri | 3000,0-5000,0 | Maks. 10 |
| **4.6** | Helikopterlər | 1000,0-1500,0 | Maks. 10 |
| **5.** | **1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə icarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi 500,0 – 1000,0 AZN** | | |
| **6.** | **1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə satış dəyərinin müəyyənləşdirilməsi 500,0 – 1000,0 AZN** | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | | **Bioloji aktivlər-1** | | | |
| 7.1 | | İribuynuzlu mal-qara(1 baş) | 100,0 | Maks. 2 | |
| 7.2 | | İribuynuzlu mal-qara(2-10 baş) | 50,0 | Maks. 2 | |
| 7.3 | | İribuynuzlu mal-qara(11-20 baş) | 30,0 | Maks. 2 | |
| 7.4 | | İribuynuzlu mal-qara(21-50 baş) | 25,0 | Maks. 2 | |
| 7.5 | | İribuynuzlu mal-qara(51-100 baş) | 20,0 | Maks. 3 | |
| 7.6 | | İribuynuzlu mal-qara(101 -500 baş)) | 10,0 | Maks. 3 | |
| 7.7 | | İribuynuzlu mal-qara(kütləvi sayda) | 5,0 | Maks. 5 | |
| **8.** | | **Bioloji aktivlər-2** | | | |
| 8.1 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(1 baş) | 50,0 | Maks. 2 | |
| 8.2 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(2-10 baş) | 30,0 | Maks. 2 | |
| 8.3 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(11-20 baş) | 20,0 | Maks. 2 | |
| 8.4 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(21-50 baş) | 15,0 | Maks. 2 | |
| 8.5 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(51-100 baş) | 10,0 | Maks. 3 | |
| 8.6 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(101 -500 baş) | 5,0 | Maks. 3 | |
| 8.7 | | Xırdabuynuzlu mal-qara(kütləvi sayda) | 3,0 | Maks. 5 | |
| **Qeyd** | | **Sifariş tərkibi genişləndikdə xüsusi güzəştlər tətbiq olunur** | | | |

Xüsusi qeydlər:

\*Qiymətləndirmə işinin icra müddəti obyektə baxış günündən hesablanır;

\*İstehsal obyektləri üçün qiymətləndirmənin icra müddətinə tərkibindəki avadanlıq, texnika və qurğulara görə düzəlişlər edilir;

\*Bu cədvəldə əksini tapmayan pozisiyalar üzrə xidmət haqqı və işin icra müddəti razılaşdırma əsasında müəyyən edilir;

\*Şirkətin bölgə nümayəndəlikləri olduğu üçün xidmət haqqlarına ezamiyyət xərcləri əlavə edilmir.